

Smlouva o pronájmu obytného vozu

Pronajímatel: Karavany Lubná.cz,
Antonie Stankeová, Lubná 284,
270 36 Lubná u Rakovníka
IČO: 87 77 35 38 Tel.: 606 538 468, www.karavanylubna.cz
DIČ: CZ 8651290736
Bankovní spojení: 2900139138/2010, Fio banka
(dále jako "pronajímatel")

a

Nájemce:

Příjmení, jméno (firma):

Adresa:

Rodné číslo (IČO):

Číslo OP (DIČ):

Číslo ŘP (řidič):

(dále jako "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu o pronájmu obytného vozu**“.

1. Předmět pronájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem obytného vozu, který pronajímá na základě živnostenského oprávnění IČO: 87 77 35 38. Pronajímatel obytného vozu, jehož údaje jsou uvedeny výše a v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy se zavazuje přenechat obytný vůz nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených. Specifikace předmětu pronájmu je:

Obytný vůz tovární značky Ford.....**Nobel Art**
Typ model.....**Elegance 7000**
Barva vozidla.....**hnědá**
Rok výroby.....**xxxxxxxxxxx**
Identifikační číslo vozidla (VIN).....**xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
Zdvihový objem motoru.....**xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
Registrační značka vozidla (SPZ).....**xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
Číslo velkého technického průkazu:.....**xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
Číslo malého technického průkazu:.....**xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

STK platná do:.....**20xxxxxxxxxx**
Počet klíčů.....**1x**
Počet najetých kilometrů.....**xxxxxxxxxxxx**

2. Trvání nájmu

Pronájem obytného vozu se uzavírá na **dobu určitou**.

Začátek nájmu den a hodina	Konec nájmu den a hodina	Celkový počet dnů
xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. Nájemné, kauce

Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné za předmět pronájmu, a to podle platného ceníku.

.....-Kč	vč. DPH	
----------	---------	--

3.1 Nájemné obsahuje neomezený počet ujetých kilometrů. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit **50 %** z celkové částky sjednaného nájemného v den podpisu této smlouvy nebo v den splatnosti faktury vystavené nájemci.

Doplatek **50 %** z celkové částky sjednaného nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději 30 dní před začátkem nájmu uvedeným v článku 2. nebo v den splatnosti faktury.

3.2 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli **kauci** ve výši **20.000 Kč**, a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na vozidle nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů (například pokuty a jiné poplatky spojené s užíváním vozidla nájemcem). Kauce dle předchozí věty je splatná nejpozději v den předání vozidla nájemci a je nutné ji uhradit v hotovosti. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn započíst proti závazku vrátit kauci po skončení nájmu nájemci veškeré kaucí zajištěné pohledávky, které bude mít za nájemcem (splatné i nesplatné). Vyúčtování kauce bude provedeno pronajímatelem v den vracení zapůjčeného vozidla.

3.3 Pokud byl vůz nájemcem poškozen, je pronajímatel oprávněn si ponechat celou kauci do doby zjištění pravděpodobné výše škody. Po jejím zjištění bude nájemci vrácena částka, která odhadem přesahuje výši škody. Zbýlá částka bude vrácena poté, co bude pronajímateli uhrazena pojistná náhrada. Pokud bude pojistná náhrada činit méně, než náklady na opravu vozidla je povinen nájemce uhradit rozdíl.

3.4 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na sjednanou celkovou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit do konce původně sjednané doby, pronajímatel není povinen přijaté nájemné vracet.

3.5. Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2. lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Při překročení sjednané doby pro vrácení obytného vozu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle ceníku (nejde však o nájemné, ale o náhradu škody) též smluvní pokutu **3.000,- Kč.**, při překročení doby do 24 hodin. Překročí-li prodloužení s vrácením dobu 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodloužení smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč.**

V případě nevrácení vozidla po skončení nájmu a bez předchozí dohody účastníků bude předmět nájmu považován pronajímatelem za odcizený a toto bude neodkladně hlášeno Policii ČR.

3.6. Nájemné zahrnuje:

letní nebo zimní sadu pneumatik, povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti - zelená karta (při výjezdu do zahraničí), havarijní pojištění na území Evropy vyjma států Ruska, Ukrajiny atd... /pojistná smlouva č.: 4619945770 – Uniqua/ se **spoluúčastí 5 % z pojistného plnění, min. 5.000,- Kč**, asistenční služby, silniční daň, dálniční známku pro Českou republiku, poplatek za autorádio, pomoc při výjimečných situacích, technické poradenství k vozidlu, jiné organizační a asistenční služby, povinnou výbavu, základní příslušenství (viz předávací protokol)

3.7. Nájemné nezahrnuje:

náklady na pohonné hmoty a destilovanou vodu, příp. nemrznoucí kapalinu používanou do ostříkovačů skel, eventuálně světlometů, opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích apod.

4. Vlastnické vztahy

4.1. Dnem a hodinou začátku nájmu přechází na nájemce užívací právo k obytnému vozu na dobu určitou dle článku 2. a k veškerému vybavení včetně příslušenství. Podrobný seznam je obsažen v předávacím protokolu.

5. Práva a povinnosti stran

5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu počítadla ujetých km, množství motorového oleje, chladicí kapaliny a množství brzdové kapaliny, pneumatik, osvětlení vozidla, akumulátoru a úplnosti povinné výbavy v souladu s vyhláškou MD č. 341/2002 Sb. Pronajímatel předává vozidlo s plně natankovanou nádrží PHM.

5.2. Pronajímatel souhlasí s výjezdem vozidla do jakéhokoliv z evropských států vyjma států Ruska, Ukrajiny, Běloruska, Moldavska (východ Evropy).

5.3. Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu trvání nájmu **povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidel vč. „zelené karty“** na území _____ E U vyjma států: Ruska, Ukrajiny, Běloruska, Moldavska (východ Evropy) atd... Předmět pronájmu je pojištěn u pojišťovny Uniqua, číslo pojistné smlouvy č.: 4619945770.

Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí **5 %, min. 5.000,- Kč** která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Předmět pronájmu je pojištěn u pojišťovny Uniqua, číslo pojistné smlouvy č.: 4619945770. Ostatní pojištění si v případě potřeby hradí nájemce. Sedadla, zavazadla a osobní věci nájemce nejsou pojištěny.

5.4. Nájemce je oprávněn užívat vozidlo k účelu, k němuž je vozidlo obvykle užíváno, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen dodržovat při řízení, parkování a obsluze vozidla veškeré právní předpisy zejména předpisy upravující provoz

vozidel na pozemních komunikacích platné v příslušné zemi. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mu porušením této povinnosti způsobil.

5.5. Nájemce je povinen v případě dopravní nehody, při které dojde k poškození vozidla, dopravní nehodu oznámit orgánům dopravní policie a současně pronajímateli. Obdobným způsobem nájemce postupuje i v případě odcizení vozidla nebo jeho poškození.

Nájemce **je povinen neprodleně nahlásit** pronajímateli škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení potřebných dokladů (fotodokumentace, protokol policie pro hlášení pojišťovně a podobně)

5.6. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všechny poplatky, pokuty a penále, pokud povinnost k jejich úhradě bude ze strany orgánů veřejné správy uložena pronajímateli, a to z důvodů na straně nájemce.

5.7. Bez předchozí dohody s pronajímatelem nájemce není oprávněn přepravovat ve vozidle psy a jiná zvířata. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady případné škody a znečištění vzniklé přítomností zvířete ve vozidle a současně zaplatit pronajímateli pokutu ve výši **5.000 Kč**.

5.8. Nájemce nesmí ve vozidle přepravovat nebezpečné látky nebo věci. Nájemce není oprávněn používat vozidlo pro pracovní účely.

Nájemce nesmí za jízdy používat DVD přehrávač.

Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody nebo poruchy vozidla nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci, nad rámec sjednaných asistenčních služeb.

Nájemce pečuje o to, aby na obytném voze nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a spotřebiče užívá v souladu s návody k použití, které jsou v každém obytném voze.

Nájemce není oprávněn přenechat do nájmu předmětný obytný vůz třetí osobě, nebo s ním vykonávat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá nárok pronajímatele na okamžité ukončení smlouvy a požadovat **50.000,-Kč**. jako smluvní pokutu.

Nájemce není oprávněn nechat řídit dalšího účastníka. Porušením této skutečnosti je pronajímatel oprávněn udělit smluvní pokutu, a to ve výši **50.000,- Kč**.

V obytném voze je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky a podobné hořlavé předměty.

!!!Je zakázáno použití chemického WC s běžným toaletním papírem, nebo bez chemie!!!!

Bude-li obytný vůz nebo zapůjčené příslušenství poškozeno a nájemce ho na místě neuvede do původního stavu, pronajímatel si účtuje náhradu nákladů spojených s opravou provedenou autorizovaným servisem v plné výši. V tom případě má pronajímatel právo zadržet vratnou kauci, nebo její část a použít ji na úhradu opravy. V případě, že kauce nepokryje náklady opravy, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu za provedenou opravu.

Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením

Nájemce je povinen obytný vůz zabezpečit proti krádeži, zámku dveří, servisních klapků a v případě poruchy obytného vozu jej nezanechat bez dohledu.

Povolená, doporučená rychlost při jízdě s obytným vozem je 110 km/hod.

5.9. Nájemce je povinen vrátit obytné vozidlo uklizené a čisté, s prázdnou kazetou chemického WC (vypláchnout čistou vodou). V opačném případě bude účtován poplatek **1. 500,- Kč**. Nájemce je povinen vrátit vozidlo s plnou dotankovanou nádrží pohonných hmot. V opačném případě bude účtována úhrada dotankování plné nádrže.

Při velkém znečištění bude účtován poplatek **5.000, - Kč.**, který bude odečten z vratné kauce. Při ztrátě dokladů, nebo klíčů od obytného vozidla, bude účtována smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč.** Uvedené sankce budou odečteny z kauce. Při ztrátě dokladů, nebo klíčů od obytného vozu, bude účtována smluvní pokuta **5.000, - Kč.**, která bude odečtena z vratné kauce.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran.
- 6.2** Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné
- 6.3** Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty: „Předávací protokol k obytnému vozu“, dále „VOP“ (všeobecné obchodní podmínky), „Přílohy“.
- 6.4** Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy ke smlouvě.
- 6.5** Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

V Lubné , dne.....

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Karavany Lubná
Antonie Stankeová
Lubná 284, 270 36 Lubná
IČO:87773538
Tel.: 606 538 468